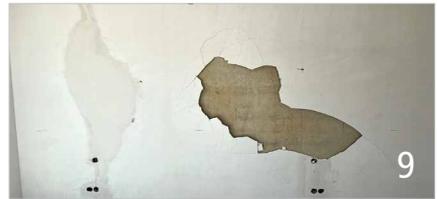


BAUTECHNIK

Harry Luik

Materialprüfung durch den Sachverständigen in der Praxis

Möglichkeiten zur qualitativen Bewertung von Untergründen, Putzen und Farben im Referenzverfahren 9



Kerrin Lessel

Folgen von neuen unbekanntem (Recycling-)Materialien

Unkalkulierbare Risiken mit veränderten Baustoffen 17



Robert Borsch-Laaks, Helmut Künzel

Fachwerkforschung vor Ort liefert gesicherte Erkenntnisse

Was wir von den Alten lernen können 22



BAUSCHÄDEN

Stefan Lange

Schadenbewertung in WEGs – Der erste bewohnbare Bodenbelag im Fokus

Herausforderungen für Sachverständige 31

NORMUNG

DIN-Ausschuss NA 005-09-75 AA »Estriche im Bauwesen«, 17.03.2025

Klarstellung zur Bestätigungsprüfung an schwimmenden Estrichen 34

MEINUNG

Karin Leicht

Kurzgutachten sparen Zeit, Geld und Nerven

Eine neue Ära im gerichtlichen Sachverständigenwesen?! 36



EXPERTENINTERVIEW

Heike Böhmer, Katrin Hupfer

Neues Denken bei der Betonprüfung/Bauwerksuntersuchung 40

BAURECHT

Johannes Jochem

HOAI 202X

Sachverständigengutachten zur Überarbeitung der Honorarberechnung in der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 54

Stefan Leupertz

Außergerichtliches Baukonfliktmanagement

Aufgabe für Juristen und Sachverständige? 57



TOP-THEMA

Florian Englert, Kilian Seitle

Das Problem mit dem Boden

Eine kurze vergabe-, zivil- und öffentlich-rechtliche Betrachtung 64

TAGUNGSNACHLESE

»Abdichtungen, Dächer, Beton und mehr«

Nachlese zu den 51. Aachener Bausachverständigentagen 2025 68

RECHTSPRECHUNGSREPORT

Eva-Martina Meyer-Postelt

Bauvertragsrecht | Architektenrecht | Sachverständigenrecht 70

Nachrichten – Aktuelles 5

Produkte und Verfahren 44

Normen aktuell und Bauforschung aktuell 50

Buchvorstellung | Impressum 80

Veranstaltungstermine 82



Beilagenhinweis – wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung:

- TAE
- IRB DBV-Schriften
- BuFAS Hanseatische Sanierungstage

Titelbild: Karin Leicht: Kurzgutachten sparen Zeit, Geld und Nerven, S. 36 ff.